

Bando per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione- MISURA UNICA

ANNO 2026

DGR 5292 del 10/11/2025 E DGR 5855 del 16/03/26

FINALITÀ DELL'INTERVENTO

La Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

OBIETTIVI SPECIFICI

L'iniziativa è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato. La DGR 5292 del 10/11/2025 e DGR 5855 del 16/03/2026 assegna al nostro Ambito Bassa Bresciana Occidentale **€ 29.522,00**.

Per il mantenimento della abitazione in locazione, le MISURE sono destinate alle seguenti finalità:

- a) incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative;
- b) alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;
- d) sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;
- e) sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da giovani lavoratori fino a 36 anni.

DESTINATARI DELLE MISURE :

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, residenti nei comuni dell'ambito della Bassa Bresciana Occidentale.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- c. avere un ISEE ORDINARIO max fino a € 15.000,00

Il valore ISEE può essere incrementato fino a € 25.000,00 per i cittadini che presentino una dichiarazione nella quale dichiarino di avere perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE).

E compilare **un'autodichiarazione** che attesti la situazione di disagio e condizione di difficoltà (economica, familiare, abitativa, sanitaria, sociale) come di seguito:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave e/o decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito;
- reddito del nucleo familiare proveniente esclusivamente da pensione;
- età al di sotto dei 36 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico;

Ogni autodichiarazione può essere sottoposta a verifica dagli uffici competenti.

Possibilità di presentazione **dell'ISEE corrente** che permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima, riferimento per l'isee ordinario;

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con il contributo affitto integrativo, detto "Quota B" dell'Assegno di inclusione (ADI).

Massimali di Contributo

- fino a 3 mensilità di canone e comunque non oltre **€ 1.500,00** ad alloggio /contratto e prevede l'erogazione del contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino dovrà sottoscrivere un ACCORDO con proprietario dell'alloggio e un rappresentante del Comune.

MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE E EROGAZIONE CONTRIBUTO

L'apertura del bando pubblico è destinato **SOLO** ai Servizi Sociali dei Comuni dell'Ambito Bassa Bresciana Occidentale. Verranno finanziate le istanze fino ad esaurimento risorse in base all'ordine di presentazione delle domande.

SOSPENSIONE DEL BUONO

La decadenza dal beneficio e la sospensione del contributo avverranno per decesso del richiedente e pertanto, **essere in vita** al momento dell'erogazione del contributo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DI EROGAZIONE DEI BUONI

Le domande possono essere presentate **al Comune di residenza** a decorrere dal **28 aprile 2026** fino ad esaurimento fondi.

Tutte le risorse devono essere utilizzate entro il 31 DICEMBRE 2026.

Sarà cura della commissione verificare la correttezza e la completezza della documentazione e, se necessario, richiedere la documentazione mancante.

Le domande devono essere presentate compilando il relativo modulo allegato che deve essere sottoscritto ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 445/2000.

I Comuni, si occuperanno di verificare tutta la documentazione trasmessa e chiedere eventuali integrazioni direttamente ai Cittadini che presenteranno le domande.

Le domande mancanti di allegati obbligatori non verranno prese in considerazione dalla commissione.

I comuni provvederanno, entro tempi strettissimi, a trasmettere le domande tramite PEC all'Ufficio di Piano c/o la Fondazione, che procederà alla loro valutazione e all'eventuale ammissione al contributo.

La liquidazione del contributo verrà effettuata entro fine del mese successivo alla data della domanda.

L'ambito è tenuto a verificare a campione le domande relativamente alla veridicità dei dati dichiarati nella documentazione.

**Ambito Distrettuale n. 8
Bassa Bresciana Occidentale
Comune di Orzinuovi**

Il responsabile Ufficio di Piano
Ambito bassa Bresciana Occidentale

Dott.ssa Nicole Desirée Zanazza
(firmato digitalmente)

Allegati obbligatori

Allegato 1 - Modulo Domanda - Autodichiarazione condizione di disagio/difficoltà

Allegato 2 - Accordo Proprietario/Inquilino

Orzinuovi, 27/4/2026