

COMUNE DI VILLACHIARA
PROVINCIA DI BRESCIA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
DELLA VARIANTE PUNTUALE
AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE
INERENTE L'AREA CANTIERE TRATTAMENTO INERTI



RAPPORTO PRELIMINARE
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO

Villachiera, maggio 2024

Il tecnico estensore
Dr. Arch. Pietro Como

Firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge in materia

ELEMENTI DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO

- Superficie urbanizzabile
- Superficie agricola o naturale
- Superficie urbanizzata

VARIANTE 2024

- Aree agricole che diventano suolo urbanizzabile

In relazione al tema del consumo di suolo, così come regolamentato dalla Lr 31/2014 e s.m.i. e dai "Criteri" del PTR integrato (DCR XI/411/2018), si evidenzia che la modifica non partecipa al computo del bilancio ecologico del suolo comunale perché per le porzioni libere da edificazioni la trasformazione è destinata all'ampliamento di un'attività economica già esistente.

Il comparto, già di proprietà, viene trattato come area libera di completamento ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a) della LR 12/2005, da perimetrarsi come TUC e da classificarsi come ambito produttivo consolidato, in quanto unico lotto per l'ampliamento di attività produttiva esistente adiacente già dotata di opere di urbanizzazione.

	PGT vigente	PGT variato (variante 2024)	Nuovo consumo di suolo	Riduzione del consumo di suolo vigente
Ampliamento ditta Cava di Barco snc.	Aree destinate all'attività agricola	Area per cantiere trattamento inerti	Non Rileva	

	Superficie agricola che diventa urbanizzabile	Superficie urbanizzata e urbanizzabile ridestinata a suolo agricolo
Ampliamento ditta Cava di Barco snc.	6.108mq	-

PGT vigente	
superficie urbanizzata	644.184 mq
superficie urbanizzabile	24.184 mq
superficie agricola o naturale	16.116.950 mq

Sup comunale = sup. urbanizzata + sup. urbanizzabile + sup. agricola	16.785.318 mq
--	---------------

