

Il patrimonio edilizio residenziale

Per perfezionare l'analisi del *sistema urbano* si analizzeranno i dati del Censimento 2001 che fotografano la composizione del patrimonio edilizio residenziale di Villachiarà.

Nell'analisi si utilizzeranno indicatori che siano utili per valutare la rispondenza del patrimonio edilizio residenziale alle necessità della popolazione, quali il grado di vetustà, la consistenza numerica e tipologica e da ultimo le caratteristiche della dotazione impiantistica del patrimonio utilizzato.

Il primo indicatore analizzato riguarda la consistenza degli edifici ad uso abitativo distinti per epoca di costruzione, riportando i dati estrapolati dalla pubblicazione del *14° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni*, datato 21 ottobre 2001, riguardanti anche i comuni del Sistema Urbano Sovracomunale n. 8 e raffrontandoli con i dati generali dell'intera Provincia di Brescia.

<i>Edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione</i>								
Comune	Epoca di costruzione							
	ante 1919	dal 1919 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1962 al 1971	dal 1972 al 1981	dal 1982 al 1991	dopo 1991	totale
Alfianello	311	19	15	37	97	47	32	558
Bagnolo Mella	232	198	296	449	305	119	148	1.747
Barbariga	130	52	39	65	75	58	61	480
Bassano B.no	105	24	21	47	49	67	74	387
Borgo S. Giacomo	420	139	99	173	188	69	121	1.209
Brandico	49	1	4	51	56	27	32	220
Cigole	65	67	21	57	87	46	43	386
Corzano	82	29	4	21	27	24	32	219
Dello	184	55	31	146	186	94	146	842
Fiesse	164	64	28	52	99	29	55	491
Gambara	341	114	78	147	162	76	68	986
Gottolengo	409	64	99	186	189	118	68	1.133
Leno	514	158	166	427	514	199	265	2.243
Longhena	47	11	2	3	36	25	23	147
Mairano	153	31	30	94	82	28	71	489
Manerbio	355	326	365	550	457	160	230	2.443
Milzano	72	62	40	27	48	34	46	329
Offlaga	91	63	77	182	124	116	109	762
Orzinuovi	281	127	261	338	598	216	271	2.092
Orzivecchi	160	41	23	58	137	51	45	515
Pavone Mella	108	53	45	100	161	87	54	608
Pompiano	77	24	64	126	221	74	95	681
Pontevico	730	93	83	106	235	115	84	1.446
Pralboino	137	334	59	29	41	25	47	672
Quinzano	341	123	190	266	176	136	104	1.336
San Gervasio	106	17	29	32	76	35	61	356
San Paolo	183	50	58	118	147	134	86	776
Seniga	200	44	21	41	57	18	12	393
Verolanuova	472	160	127	187	225	126	97	1.394
Verolavecchia	331	49	42	174	139	75	64	854
Villachiarà	77	33	10	18	54	45	36	273
Totale SUS 8	6.927	2.625	2.427	4.307	5.048	2.473	2.680	26.467
Totale Provincia	47.727	17.953	26.784	41.149	38.789	21.346	20.072	213.820

Per una migliore comprensione dei dati sopra riportati, si ritiene utile evidenziare il dato percentuale del patrimonio edilizio residenziale, distinto per epoca di costruzione, del Comune di Villachiarà raffrontandolo con quello simile del Comune di Borgo San Giacomo, confinante con Villachiarà, del Comune di Orzinuovi, che oltre ad essere confinante con Villachiarà è Centro Ordinatore del Sistema Urbano Sovracomunale n. 8, del Sistema Urbano Sovracomunale e dell'intera Provincia di Brescia. Questo perché si ritiene che solo il dato percentuale possa evidenziare le peculiarità del patrimonio

edilizio residenziale esistente e, nel confronto con i paesi limitrofi e la realtà sovracomunale, far comprendere la portata delle dinamiche in atto.

<i>Edifici ad uso abitativo per epoca di costruzione in %</i>								
Comune	Epoca di costruzione							
	ante 1919	dal 1919 al 1945	dal 1946 al 1961	dal 1962 al 1971	dal 1972 al 1981	dal 1982 al 1991	dopo 1991	totale
Villachiarà	28,20	12,10	3,66	6,60	19,78	16,48	13,18	100,00
Borgo S. Giacomo	34,75	11,50	8,20	14,30	15,55	5,70	10,00	100,00
Orzinuovi	13,43	6,08	12,47	16,16	28,58	10,33	12,95	100,00
Totale SUS 8	26,16	9,91	9,16	16,26	19,06	9,33	10,12	100,00
Totale Provincia	22,32	8,39	12,53	19,25	18,15	9,98	9,38	100,00

Dunque dei 273 edifici ad uso abitativo esistenti nel Comune di Villachiarà, il 28,20% sono stati realizzati prima del 1919, e questo risulta essere lo scaglione più consistente tra quelli utilizzati nel Censimento.

Aggregando invece gli scaglioni per epoche si nota che degli edifici esistenti a Villachiarà, il 50,56% sono stati realizzati prima del 1971.

Nello stesso periodo a Borgo San Giacomo si realizzava il 68,75%, ad Orzinuovi il 48,14%, nel Sistema Urbano Sovracomunale n. 8 il 61,49% e nell'intera Provincia il 62,49%.

Pertanto Villachiarà ed Orzinuovi si attestano ben al di sotto della media provinciale per gli edifici realizzati fino al 1971.

Nel dettaglio si evidenzia come nel periodo 1946–1971, in concomitanza con l'esodo della popolazione dalla campagna, a Villachiarà sia stato realizzato solo il 10,26% dell'intero patrimonio edilizio residenziale, contro il 32,76% di Borgo San Giacomo, il 28,63% di Orzinuovi, il 25,42% del Sistema Urbano Sovracomunale n 8, ed il 31,78% della media provinciale.

Di contro nel periodo 1972 – 2001 a Villachiarà è stato realizzato il 49,44% del patrimonio edilizio residenziale, mentre nello stesso periodo a Borgo San Giacomo si realizzava il 31,25%, ad Orzinuovi il 51,86%, nel Sistema Urbano Sovracomunale n 8 il 38,51 e nell'intera Provincia di Brescia il 37,51%.

Ancora una volta sono Villachiarà ed Orzinuovi a differenziarsi dall'intorno e dalla Provincia, questa volta però in positivo.

Quindi una consistente quota del patrimonio edilizio residenziale di Villachiarà è relativamente recente, in quanto edificato dopo il 1972.

Infatti, superati gli anni della stagnazione causata dall'esodo dalle campagne, il dato delle costruzioni residenziali realizzate si attese, per ogni periodo considerato, sempre al di sopra sia della media del Sistema Urbano Sovracomunale e della Provincia, e per certi periodi (1982 – 1991 e dopo il 1991) anche sensibilmente, tra questi risalta il 16,48% del periodo 1981 – 1991, contro il 9,33% del Sistema Urbano Sovracomunale ed il 9,98% dell'intera Provincia.

Il secondo indicatore verificato è il titolo di godimento delle abitazioni e delle stanze esistenti, distinto tra titolo di proprietà ed affitto, in questo caso mancano i dati riferiti a titoli di godimento diversi da quelli indicati quali: l'uso gratuito, l'usufrutto, il comodato, ecc.

Si potrà notare agevolmente che la somma tra il numero censito delle abitazioni tenute in proprietà e quelle in affitto non è pari al numero totale delle abitazioni censite, la differenza indica appunto un diverso titolo di godimento che però non viene specificato nei dati del Censimento pubblicati.

Al solo scopo statistico si evidenzia che a Villachiarà le abitazioni tenute ad altro titolo ammontano a 53, essendo questa la differenza tra le abitazioni totali censite (446), e la somma tra quelle tenute in proprietà (310) ed in affitto (83).

Le abitazioni occupate ad altro titolo a Villachiarà ammontano all'11,90% del totale delle abitazioni esistenti censite, mentre il 69,50% sono tenute in proprietà ed il 18,60% concesse in affitto.

Abitazioni e stanze occupate			per titolo di godimento						
Comune	totale			titolo di godimento					
				proprietà			affitto		
	abitazioni	stanze	occupanti	abitazioni	stanze	occupanti	abitazioni	stanze	occupanti
Alfianello	825	4.041	2.347	643	3.305	1.843	104	368	284
Bagnolo Mella	4.199	19.281	11.300	3.009	14.748	8.321	800	2.912	1.992
Barbariga	796	3.737	2.156	657	3.187	1.812	57	214	144
Bassano B.no	703	3.322	1.788	535	2.660	1.371	86	289	206
Borgo S. Giacomo	1.709	8.102	4.523	1.359	6.687	3.669	158	614	394
Brandico	390	1.790	1.041	297	1.415	813	43	172	99
Cigole	549	2.732	1.496	409	2.164	1.146	87	326	196
Corzano	358	1.742	979	270	1.392	770	43	173	114
Dello	1.560	7.349	4.212	1.227	6.018	3.365	197	759	489
Fiesse	667	3.441	1.931	488	2.657	1.439	124	519	341
Gambara	1.655	7.982	4.502	1.203	6.078	3.339	237	966	586
Gottolengo	1.723	8.574	4.717	1.212	6.436	3.348	272	1.020	716
Leno	4.502	20.926	12.528	3.343	16.379	9.522	782	2.952	2.022
Longhena	210	1.047	578	174	903	494	13	52	37
Mairano	896	4.127	2.413	690	3.302	1.897	122	422	283
Manerbio	4.956	22.551	12.559	3.731	17.904	9.564	800	2.865	1.993
Milzano	544	2.725	1.477	419	2.196	1.158	80	314	212
Offlaga	1.207	5.738	3.334	941	4.655	2.640	134	517	338
Orzinuovi	4.176	19.010	11.059	2.835	14.041	7.857	989	3.472	2.339
Orzivecchi	855	3.923	2.265	635	3.094	1.736	134	469	314
Pavone Mella	948	4.540	2.592	741	3.693	2.060	112	430	292
Pompiano	1.164	5.587	3.384	908	4.549	2.727	152	599	389
Pontevico	2.360	11.107	6.139	1.753	8.802	4.640	448	1.619	1.107
Pralboino	1.032	5.091	2.600	751	3.928	1.897	199	796	491
Quinzano	2.188	10.328	5.779	1.556	7.809	4.164	443	1.670	1.111
San Gervasio	567	2.742	1.474	446	2.222	1.185	54	202	124
San Paolo	1.379	6.639	3.881	992	5.076	2.823	242	948	685
Seniga	635	3.127	1.531	432	2.262	1.085	144	591	334
Verolanuova	2.772	13.505	7.427	2.129	10.947	5.874	423	1.589	1.017
Verolavecchia	1.426	6.884	3.802	1.129	5.681	3.041	187	734	465
Villachiarà	446	2.137	1.236	310	1.572	860	83	319	218
Totale SUS 8	47.397	223.827	127.050	35.224	175.762	96.460	7.749	28.892	19.332
Totale Provincia	433.875	1.886.797	1.098.281	305.355	1.412.579	794.571	88.845	312.962	207.589

Il dato caratteristico che ci restituisce la prima parte della tabella di questo indicatore, che riguarda il numero delle abitazioni, delle stanze e degli occupanti, è che a Villachiarà gli alloggi hanno uno standard medio di 4,79 stanze, rispetto alla media di 4,72 del Sistema Urbano Sovracomunale e di 4,35 della Provincia.

Il tasso di occupazione a Villachiarà è di 0,58 occupanti per stanza, e risulta perfettamente allineato con la media del Sistema Urbano Sovracomunale n. 8 e della Provincia.

Anche per questo secondo indicatore, come già per il primo, per meglio leggere i dati riportati nella seconda parte della tabella, riguardanti la differenziazione del titolo di godimento, si riporta l'elaborazione dei dati percentuali con riferimento ai Comuni dell'intorno, al Sistema Urbano Sovracomunale n 8 ed alla Provincia di Brescia.

Infatti per il titolo di godimento, solo il dato percentuale, confrontato con lo stesso tipo di dato per i paesi limitrofi, per il Sistema Urbano Sovracomunale n 8 e per la Provincia di Brescia, ci fornisce indicazioni utili per la lettura delle dinamiche in atto.

Abitazioni e stanze occupate			per titolo di godimento			in %			
Comune	totale			titolo di godimento					
				% proprietà			% affitto		
	abitazioni	stanze	occupanti	abitazioni	stanze	occupanti	abitazioni	stanze	occupanti
Villachiarà	446	2.137	1.236	69,50	73,56	69,58	18,60	14,92	17,63
Borgo S. Giacomo	1.709	8.102	4.523	79,52	82,53	81,12	9,24	7,58	8,72
Orzinuovi	4.176	19.010	11.059	67,89	73,86	71,04	23,68	18,26	21,15
Totale SUS 8	6.331	29.249	16.818	74,32	78,52	75,92	16,35	12,90	15,22
Totale Provincia	433.875	1.886.797	1.098.281	70,37	74,87	72,34	20,48	16,58	18,90

Dall'elaborazione dei dati percentuali si nota come Villachiarà, per quanto riguarda il titolo di godimento delle abitazioni, si differenzia dai Comuni contermini ed anche dal Sistema Urbano Sovracomunale n 8, mentre risulta essere praticamente in sintonia con i dati percentuali della Provincia di Brescia, e questa è una particolarità che è bene tenere presente.

Il terzo indicatore valutato riguarda la suddivisione delle abitazioni occupate da persone residenti per numero di stanze, quindi la tipologia degli alloggi esistenti a Villachiarà, in questo caso senza il raffronto diretto con l'intorno in quanto troppo macchinoso da elaborare e poco significativo per la conoscenza della realtà della comunità analizzata.

<i>Abitazioni occupate per famiglie, componenti e numero di stanze</i>					
numero di Stanze	abitazioni occupate	percentuale tipologia	occupanti		
			famiglie	componenti	media comp.
1	1	0,22	1	1	1,00
2	21	4,70	21	34	1,62
3	69	15,47	69	159	2,30
4	115	25,79	115	317	2,75
5	118	26,46	118	345	2,92
6 o più	122	27,36	122	380	3,11
Totale	446	100,00	446	1.236	2,77

Dai dati disponibili emerge che le abitazioni esistenti a Villachiarà presentano un taglio tipologico alto, infatti la somma delle abitazioni da quattro, cinque, sei e più stanze rappresenta il 79,61% del totale, percentuale che supera il dato delle abitazioni detenute in proprietà.
Le stesse abitazioni in Provincia di Brescia rappresentano il 72,96% dell'intero patrimonio di abitazioni.

Praticamente nulla è la presenza di monolocali, che rappresentano lo 0,22% dell'esistente, come scarsamente presenti sono gli alloggi con tipologia a bilocale, mentre la tipologia a trilocale è presente con una buona percentuale (15,47%).

Serve sottolineare che nella suddivisione per numero di stanze a Villachiarà le più numerose sono le abitazioni da sei e più stanze, che da sole rappresentano il 27,36% dell'intero stock esistente, mentre nella Provincia di Brescia le stesse ammontano al 16,03%.

E' questo un dato caratteristico di cui si dovrà tenere il dovuto conto nel formulare le proposte della determinazione degli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo previsti dal Piano di Governo del Territorio per il Comune di Villachiarà.

E' infatti nostra convinzione che uno strumento urbanistico utile, che deve rappresentare un'opportunità per la popolazione e per gli operatori economici e non essere macchinoso nelle varie fasi della sua attuazione, con il solo scopo dell'interesse pubblico, dovrà sì correggere gradatamente alcune eventuali anomalie riscontrate nell'analisi dello stato di fatto della data situazione, ma non potrà mai essere utilizzato per contrastare usi ed abitudini consolidate e stratificate nella popolazione del luogo.

Ragionando ed operando diversamente si otterrà come risultato certo l'aver incentivato l'abusivismo.

Il quarto indicatore utilizzato è la tipologia dei servizi presenti nelle abitazioni e la superficie totale destinata alla residenza, al fine di verificare la rispondenza delle stesse ai parametri igienico – sanitari di abitabilità.

Abitazioni occupate per tipologia servizi presenti										
Comune	Abitazioni fornite di								Abitazioni occupate da persone residenti	
	acqua	potabile	impianto di riscalda.					acqua calda		
	totale	di cui da acqued.	totale	di cui centraliz. per+allog	autonom. per alloggio	apparec. per tutto alloggio	apparec. per parti alloggio		numero	superficie
Alfianello	824	782	824	43	648	105	166	822	825	92.215
Bagnolo Mella	4.192	3.848	4.193	222	3.534	403	566	4.183	4.199	427.904
Barbariga	796	745	796	24	582	182	139	786	796	88.961
Bassano B.no	702	678	702	36	558	104	110	699	703	74.406
Borgo S. Giacomo	1.706	1.620	1.706	64	1.184	336	348	1.701	1.709	191.647
Brandico	390	372	390	20	339	42	59	389	390	42.087
Cigole	549	513	549	48	445	44	92	547	549	63.423
Corzano	358	341	355	16	275	59	79	357	358	40.861
Dello	1.559	1.441	1.559	72	1.285	192	252	1.556	1.560	172.475
Fiesse	663	505	665	68	493	74	167	660	667	75.355
Gambara	1.652	1.280	1.653	161	1.241	212	316	1.640	1.655	187.546
Gottolengo	1.706	1.291	1.716	162	1.311	188	310	1.700	1.723	202.290
Leno	4.493	3.451	4.497	243	3.869	391	672	4.474	4.502	467.612
Longhena	210	203	210	5	162	27	52	208	210	24.238
Mairano	896	836	895	52	734	117	143	889	896	92.625
Manerbio	4.947	4.729	4.946	549	3.674	551	774	4.922	4.956	505.750
Milzano	544	520	541	38	464	61	78	536	544	58.773
Offlaga	1.204	1.004	1.207	87	931	185	201	1.183	1.207	131.496
Orzinuovi	4.168	3.747	4.175	292	3.275	512	617	4.142	4.176	454.845
Orzivecchi	855	797	854	36	703	94	155	851	855	90.461
Pavone Mella	944	867	945	40	806	74	167	936	948	104.451
Pompiano	1.163	1.048	1.164	42	934	159	214	1.162	1.164	127.165
Pontevico	2.359	2.240	2.355	49	1.909	353	463	2.344	2.360	255.402
Pralboino	1.031	939	1.031	198	712	107	213	1.013	1.032	113.283
Quinzano	2.185	2.108	2.186	162	1.579	341	381	2.185	2.188	244.651
San Gervasio	567	550	565	31	462	61	120	561	567	60.285
San Paolo	1.379	1.319	1.375	70	1.032	205	257	1.370	1.379	151.225
Seniga	632	592	635	89	471	58	100	625	635	69.423
Verolanuova	2.767	2.616	2.770	172	2.211	357	415	2.761	2.772	305.383
Verolavecchia	1.422	1.319	1.423	53	1.094	228	237	1.416	1.426	165.143
Villachiarà	446	412	446	22	328	73	23	440	446	50.594
Totale SUS 8	47.309	42.713	47.328	3.166	37.245	5.895	7.886	47.058	47.397	5.131.975
Totale Provincia	433.371	418.925	432.785	72.453	321.314	36.058	52.844	428.085	433.875	43.333.948

Il dato che ci restituisce la tabella, per Villachiarà, è quello di un patrimonio edilizio residenziale che ben risponde ai requisiti di vivibilità, infatti le case allacciate al pubblico acquedotto sono il 92,37% del totale, tutte hanno un sistema di riscaldamento, di cui centralizzato il 4,93%, autonomo il 73,55%, a apparecchi scaldanti (stufe o convettori) per tutto l'alloggio il 16,36%, e solo per alcuni vani il 5,16%. L'acqua calda sanitaria è presente nel 98,88% degli alloggi.

La superficie media censita per alloggio a Villachiarà è di m² 113,44.=, rispetto ai m² 108,27.= del Sistema Urbano Sovracomunale e m² 99,87.= della Provincia.

Il sistema produttivo

A completamento del *sistema urbano* si aggiungono alcune brevi note riferite ai caratteri insediativi del comparto produttivo, in quanto nei capitoli precedenti già si sono analizzati i processi socio-economici, i piani ed i progetti che ne hanno determinato l'attuale configurazione e l'uso del territorio.

L'ambito produttivo di Villachiarà si articola in due zone urbanistiche omogenee:

- la zona “D1 – Produttiva di completamento”;
- la zona “D2 – Produttiva di espansione”.

La zona “D1 – Produttiva di completamento” comprende le parti del territorio destinate all'attività produttiva già ampiamente edificate e si è sviluppata attorno ai due insediamenti produttivi preesistenti alla data di adozione del primo strumento urbanistico (il *Programma di Fabbricazione* del 1975).

La parte preponderante di questa zona è posta a Sud dell'edificato del capoluogo di Villachiarà, a diretto contatto con la zona residenziale, ed è suddivisa in due comparti che si interfacciano sulla via Roma (la parte iniziale della strada comunale per Villagana), uno posto a mattina di via Roma, a contatto con la via Borgo San Giacomo ed uno posto a sera.

Il comparto di sera è stato attuato con il *Piano per gli Insediamenti Produttivi* del 1979, ed è stato oggetto di una *Variante al PRG* nel 2002 che ne ha previsto l'ampliamento.

Sul lotto libero del comparto di mattina nel marzo del 2006 è stato individuato un nuovo *Piano per gli Insediamenti Produttivi* ai sensi della Legge n. 865/1971.

Sono presenti anche tre zone “D1” *marginali*, che individuano piccole realtà artigianali esistenti, due nel capoluogo di Villachiarà ed una nella frazione di Bompensiero.

La zona “D1” complessivamente rappresenta il 47,29% delle aree destinate alla produzione industriale ed artigianale esistenti sul territorio di Villachiarà, al netto degli standard esistenti e previsti.

L'area occupata dall'unica industria insediata a Villachiarà ammonta a m² 18.700.= e costituisce il 37,74% delle aree “D1”.

La zona “D2 – Produttiva di espansione” è collocata a Sud – Est del capoluogo presso la cascina Rampino, a diretto contatto con l'area del “Parco Regionale Fiume Oglio Nord”.

Riguarda un'area attualmente adibita all'attività agricola e da attuare con l'approvazione di un Piano Esecutivo (o Piano di Lottizzazione), complessivamente rappresenta il 41,67% delle aree destinate alla produzione industriale ed artigianale, al lordo dei relativi standard.

I dati caratteristici delle aree del sistema produttivo sono riportati nelle sottostanti tabelle.

Aree e standard produttivi		Sup. m ²	%
Zone D1	Comparto a mattina via Roma	14.900	14,22
	Comparto a sera via Roma	26.400	25,20
	Zona marginale via Mulino	2.100	2,00
	Zona marginale via Villabuona	2.400	2,29
	Zona marginale Bompensiero	3.750	3,58
	Viabilità comparto a sera via Roma	1.600	1,53
	Parcheggi comparto a sera via Roma	1.800	1,73
	Verde comparto a sera via Roma	5.000	4,78
	Parcheggi comparto a mattina via Roma	3.150	3,00
Zona D2	Comparto cascina Rampino, con standard	43.650	41,67
	Totale superficie produttiva	104.750	100,00
	Totale superficie comunale	16.780.000	
	Rapporto sup. produttiva/sup. comunale		0,62

Aree produttive per abitante	
Totale aree produttive	m ² 104.750
Abitanti al 31.12.2006	n. 1.302
Rapporto m ² /abitante	m ² /ab. 80,45

L'intervento pubblico per i servizi

Nel capitolo *"Il sistema dei servizi"*, all'interno della Parte Prima *"Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del Comune"*, si trova l'elenco dettagliato dei servizi di cui il Comune è dotato e degli immobili in cui questi servizi sono svolti.

Qui, tralasciando gli interventi minori di manutenzione e/o sistemazione degli immobili e delle strade comunali, si fornisce l'elenco cronologico degli interventi qualificanti i vari servizi.

Anno 1810	Costruzione del cimitero lungo la strada per Villagana;
Anno 1823	Ricostruzione del porto fluviale in frazione Villagana;
Anno 1887	Costruzione pozzi nel capoluogo e frazioni per le pompe pubbliche;
Anno 1882	Costruzione della pesa pubblica;
Anno 1877	Restauro della chiesetta del cimitero;
Anno 1906	Posa prime lampade della pubblica illuminazione nel capoluogo e nelle frazioni;
Anno 1915	Costruzione palazzo comunale con scuole elementari nel capoluogo;
Anno 1927	Costruzione dell'asilo infantile nel capoluogo;
Anno 1938	Costruzione salone colonia elioterapica (GIL), nel capoluogo;
Anno 1949	Ampliamento del civico cimitero;
Anno 1952	Allargamento Piazza Santa Chiara, nel capoluogo;
Anno 1957	Realizzazione prima rete di raccolta e smaltimento acque reflue nel capoluogo;
Anno 1957	Asfaltatura strade comunali del capoluogo e frazioni;
Anno 1965	Realizzazione rete acquedotto nel capoluogo;
Anno 1969	Trivellazione nuovo pozzo acquedotto;
Anno 1970	Realizzazione di 60 loculi nel civico cimitero, ala di Nord;
Anno 1972	Presentata richiesta mutuo per metanizzazione territorio comunale;
Anno 1973	Ampliamento rete fognatura nel capoluogo;
Anno 1973	Realizzazione rete fognatura in frazioni Villabuona e Bompensiero;
Anno 1975	Incarico professionale per redazione Piano Insediamenti produttivi;
Anno 1976	Completamento fognatura nel capoluogo;
Anno 1977	Realizzazione serbatoio pensile per acquedotto;
Anno 1977	Realizzazione di piani di lottizzazione di iniziativa pubblica (edilizia convenzionata);
Anno 1977	Realizzazione del piano di edilizia economico-popolare nel capoluogo;
Anno 1978	Realizzazione campo sportivo comunale;
Anno 1979	Sistemazione edificio scolastico – primo stralcio;
Anno 1979	Completamento rete fognatura frazioni Villabuona e Bompensiero;
Anno 1979	Costruzione campo di pallavolo;
Anno 1981	Trasformazione edificio GIL in palestra scolastica;
Anno 1982	Costruzione 60 loculi nel civico cimitero, ala di Sud;
Anno 1983	Realizzazione depuratore per rete fognatura capoluogo e frazione Villabuona;
Anno 1983	Allargamento strada comunale per Borgo San Giacomo;
Anno 1984	Rifacimento rete acquedotto e fognatura in via Martinengo;
Anno 1984	Sistemazione area antistante la palestra scolastica;
Anno 1985	Sistemazione palazzo comunale;
Anno 1985	Urbanizzazione area PEEP – via California;
Anno 1985	Rete distribuzione gas metano – 1° stralcio;
Anno 1985	Formazione spogliatoi per la palestra scolastica ed il campo sportivo;
Anno 1985	Realizzazione rete fognatura via California e via Mulino;
Anno 1985	Sistemazione piazza Santa Chiara;
Anno 1986	Eliminazione barriere architettoniche scuole elementari;
Anno 1987	Sistemazione ed allargamento strada comunale per Villabuona;
Anno 1988	Realizzazione campo di calcio di base, presso il campo sportivo comunale;
Anno 1989	Completamento urbanizzazioni PEEP – via California;
Anno 1989	Approvazione progetto variante SP n. 36 "Villachiarà-Pattina", ingresso al capoluogo;
Anno 1989	Sistemazione strada interna Bompensiero, per marciapiedi e parcheggi autovetture;
Anno 1990	Metanizzazione frazioni Villagana, Bompensiero ed alcune case sparse;
Anno 1990	Rifacimento rete acquedotto frazione Villagana;
Anno 1991	Realizzazione potabilizzatore rete acquedotto;
Anno 1991	Rifacimento rete acquedotto frazione Bompensiero;
Anno 1993	Recupero edificio immobile Razzetto, per ufficio postale e farmacia;
Anno 1995	Pavimentazioni vialetti laterali del Civico Cimitero;
Anno 1996	Formazione area attrezzata per <i>Punto Ecologico</i> ;
Anno 1996	Eliminazione Barriere Architettoniche, impianto ascensore nel palazzo comunale;

Anno 1997	Sistemazione Civico Cimitero 1° e 2° stralcio, costruzione 132 loculi e 66 ossari;
Anno 1997	Sistemazione parziale via Martinengo, con formazione marciapiedi;
Anno 1998	Sistemazione tetto palestra scolastica, eliminazione amianto;
Anno 1998	Sistemazione strada Bompensiero, con formazione parcheggi e marciapiedi;
Anno 1999	Rifacimento rete fognatura via Borgo San Giacomo e via Mulino;
Anno 2002	Realizzazione nuovo spogliatoio e palestra presso la palestra scolastica;
Anno 2003	Realizzazione di garage per lo scuolabus;
Anno 2003	Inserimento di impianto fotovoltaico nel tetto dello spogliatoio palestra scolastica;
Anno 2003	Sistemazione Civico Cimitero 3° stralcio, restauro chiesetta, formazione camera mortuaria e camera autoptica;
Anno 2003	Realizzazione di marciapiedi e spazi di sosta in via Martinengo e via Mattei;
Anno 2005	Sistemazione spogliatoio esistente palestra scolastica, rifacimento impianto idraulico e rivestimenti;
Anno 2005	Realizzazione marciapiedi e spazi di sosta via Matteotti – 1° stralcio;
Anno 2005	Realizzazione strada di collegamento via Secondo Martinelli;
Anno 2005	Realizzazione marciapiedi e spazi di sosta via Matteotti – 2° stralcio;
Anno 2006	Approvazione progetto urbanistico PIP – Campo Grande;
Anno 2006	Approvazione progetto esecutivo PIP – Campo Grande;
Anno 2006	Sistemazione Civico Cimitero 4° stralcio, servizio igienico e magazzino-deposito.