

### **Cascina Mazzano**

Posta all'estremità di Sud – Ovest del capoluogo, ora confinante con zone di espansione residenziale e produttive, viene generalmente considerata la cascina di più remota edificazione, non essendo stata riscontrata una data certa del suo impianto. Nella prima metà del Seicento era chiamata *Fenil dell'Hospital Maggiore*, in quanto di proprietà dell'Ospedale di Brescia. Insiste nell'area del Parco Fiume Oglio Nord.

Individuata dai mappali 229, 230 e 231 del foglio 8 NCT di Villachiarà, è ancora utilizzata come struttura agricola – produttiva, anche se con ridotta attività zootecnica.

Nella Tavola Paesistica 2.28 del PTCP viene indicata nella componente del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale come "cascina".

Nella Tavola P 1.5. foglio 5 del PTC del Parco Oglio Nord viene individuata.

La cascina era già presente nel Catasto Napoleonico che la raffigura con il corpo di fabbrica principale a Nord, appena discosta dalla strada comunale del Mulino, ed il corpo rustico ad Ovest.

Nel Catasto Italiano la cascina presenta il corpo di fabbrica principale, posto a Nord, che si amplia fino ad inglobare parte del rustico di sera, ed i corpi rustici che si ampliano a chiudere la corte, con un singolare e curioso sghimbescio a mattina.

Successivamente la cascina si completa con l'ampliamento dei fabbricati rustici di Sud e la comparsa di un fabbricato staccato dagli altri (un porticato) posto a Sud – Est, esterno alla corte, e così viene rappresentata nel Nuovo Catasto Terreni.

Nei primi anni '70 del secolo scorso, venne rilasciata la licenza edilizia per la costruzione di una nuova stalla, il nuovo fabbricato venne edificato nell'area a Sud della cascina, con demolizione del rustico sghimbescio che chiudeva la corte.

I nuovi corpi di fabbrica sono stati realizzati in prefabbricati di calcestruzzo con la tipologia tipica del periodo per le costruzioni agricole

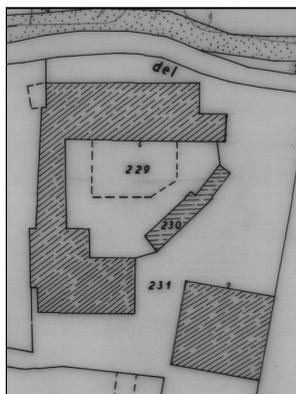
Estratto mappa del Catasto Napoleonico



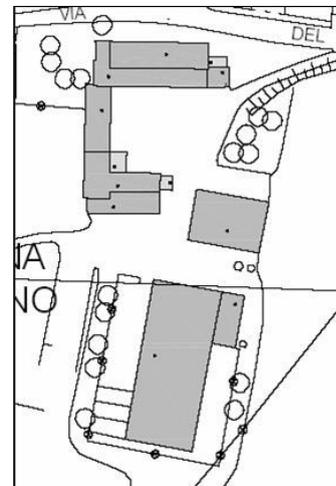
Estratto mappa del Catasto Italiano (1895)



Estratto mappa del Nuovo Catasto Terreni (1958)



Estratto dal rilievo aereofotogrammetrico



Dalla documentazione fotografica si nota come i corpi di fabbrica storici siano stati rimaneggiati e come le nuove strutture contrastino con l'intorno.

Foto 1 – vista da Nord - Est



Foto 2 vista della nuova stalla

