

C.C. n. 46 del 08.10.2009

OGGETTO: LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 16.07.2009, N° 13, AVENTE PER OGGETTO: "AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA" - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEL TERRITORIO COMUNALE SULLE QUALI NON TROVANO APPLICAZIONE LE DISPOSIZIONI NORMATIVE E MODALITA' DI APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (C.D. PIANO CASA).

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la legge regionale del 16.07.2009, n° 13 "Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia" e in particolare il comma 6 dell'art.5 che prevede entro il termine perentorio del 15 ottobre 2009 la facoltà dei comuni di individuare con motivata delibera parti del proprio territorio nelle quali le disposizioni indicate nell'art. 6 non trovano applicazione e l'art. 5, comma 4 di riconoscere una riduzione del Contributo di Costruzione, anche distintamente per tipologie e modalità d'intervento o soggetto beneficiario;

- **VISTA** la D.G.R. 7 agosto 2009, n° 10134 "determinazioni relative alla qualificazione degli insediamenti attraverso la realizzazione di spazi verdi (art.3 comma 6, L.R. n° 13/09)" attraverso la quale la Giunta Regionale ha approvato specifici criteri attuativi per fornire indicazioni generali che dovranno essere applicate in sede di progettazione e realizzazione degli interventi per gli incrementi volumetrici aumentati al 35% e in caso di sostituzione degli edifici esistenti;

VISTO il Piano di Governo del Territorio vigente di cui alle deliberazioni di C.C. n° 16 del 07.04.2008 di "Esame pareri ed adozione Piano di Governo del Territorio L.R. 11 marzo 2005 n° 12", n° 34 del 23/06/2007 di "Approvazione definitiva Piano di Governo del Territorio: esame osservazioni e controdeduzioni - recepimento e controdeduzioni al parere di compatibilità al PTCP provinciale - presa d'atto del parere motivato Vas (L.R. 11/03/2005 n° 12 e suoi regolamenti attuativi)", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n° 21 del 21 maggio 2008 per l'esecutività;

RILEVATO che le finalità della legge n.13 del 16/7/09 è promuovere e conseguire la massima valorizzazione e utilizzazione del patrimonio edilizio ed urbanistico e rispondere ai fabbisogni abitativi delle persone e delle famiglie attraverso la tempestiva ed urgente riqualificazione dello stesso.

VISTO il documento (Allegato al Sub. A) relativo alle "Determinazioni assunte per l'applicazione della Legge Regionale n.13 del 16/7/2009" e la tavola grafiche a firma del Responsabile dei Servizi tecnici e Gestione del Territorio di riferimento (All.B), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO di approvare in tal senso i documenti sopra citati (Allegato A) e allegato B) che individuano compatitamente le zone del territorio Comunale a destinazione prevalentemente residenziale che si intendono escludere dalle disposizioni della L.R. 13/2009 e delle zone del territorio Comunale a destinazione produttiva secondaria in cui trovano applicazione le disposizioni della L.R. 13/2009 nonché le percentuali di riduzione del contributo di costruzione e le specifiche per il reperimento dei parcheggi pertinenziali, indicando anche il riferimento alla DGR 8/10134 del 7/8/2009 per la realizzazione degli spazi verdi;

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile dell'area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio ai sensi dell'Art. 49 del T.U.EE.LL;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) Di approvare i documenti Allegato A e Allegato B , come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, quali “Determinazioni assunte per l’applicazione della Legge Regionale n. 13 del 16.07.2009”
- 2) Di specificare che l’esclusione di alcune zone del territorio Comunale dall’applicazione delle disposizioni di cui all’art. 6 della L.R. 14.07.2009, n. 13, come anche l’individuazione delle zone a destinazione produttiva secondaria in cui trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 6 della L.R. 14.07.2009, n. 13 sono riportate analiticamente nei documenti di cui all’Allegato A) e allegato B), facendo proprie le motivazioni per l’esclusione e l’inclusione di alcune zone del territorio Comunale dall’applicazione delle disposizioni di cui alla Legge Regionale 13/2009
- 3) Di demandare alle determinazioni assunte dalla Giunta Regionale con Deliberazione n10134 del 07.08.2009 per quanto riguarda le indicazioni generale circa la realizzazione di spazi verdi di cui all’art. 3, comma 6 della L.R. n. 13/2009
- 4) Di stabilire ridurre il contributo di costruzione secondo secondo quanto indicato nella tabella riportata nell’allegato A)
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/200